

Vraag en antwoord n.a.v. de gestelde vragen tijdens de bewonersavond van 6 april 2022	
Vraag	Antwoord
Proces	
Is het advies van Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in te zien?	Ja, dit is openbaar en kan worden toegestuurd.
Wordt de informatieavond opgenomen?	Nee, er wordt een verslag gemaakt en op de website www.wonenaandespoorsingel.nl gepubliceerd.
Kan er nog iets veranderd worden aan het plan na het Go-moment	We gaan kijken wat binnen de mogelijkheden van het plan nog te bespreken is. Denk aan kleur stenen, klassiek/industrieel, openbare ruimte, invulling stationsgebouw. Er zijn nog best wat zaken te veranderen. Uiteraard wel in de mogelijkheden van het project.
Staat de hoeveelheid van de woningen vast?	Er is gestart met een plan van 120 woningen. We zitten nu op 90 woningen. We zouden dit wel graag zo willen houden.
Ontwerp	
De grote boom in de Spoorstraat (de es) blijft deze behouden?	Deze boom staat middenin het projectgebied en kan dus niet op dezelfde locatie blijven staan. Na uitgebreid onderzoek naar de conditie van de boom, zowel onder- als bovengronds, is gebleken dat deze niet verplantbaar is. De es zal dus helaas gekapt moet worden. Hiervoor komt wel een nieuwe bomenlaan langs de Spoorstraat in de plaats.
Nokhoogte nu 14,80 in het ontwerp. Er was een belofte dat het niet hoger werd dan bestaande bouw?	Deze belofte is niet gedaan, maar een wens vanuit de bewoners. Er wordt voldaan aan het bestemmingsplan. De werkelijke nokhoogte van de 7 woningen grenzend aan de Waterhof is circa 12.8m. De andere woningen aan de Spoorstraat zijn circa 11 meter.
Wat gebeurt er met de bibliotheek?	Hier worden alternatieven voor bekeken worden. Hetzelfde geldt voor de Bastille.
Tweekappers zijn niet a-typisch in het straatbeeld, dus waarom niet daarvoor gekozen?	Er is een opmerking vanuit de HVS hierover gekomen. Afgevaardigde van HVS geeft aan dat zij niet tegen waren op tweekappers en dat dit verkeerd geïnterpreteerd is. De uitleg hierover wordt verder bekeken door de gemeente.
Langsparkeren vs. Parkeren op eigen terrein in de Spoorstraat?	Er worden voldoende parkeerplaatsen gecreeerd volgens de CROW normen.
Blijft de Spoorsingel bestaan, ook achter de nieuwbouw appartementen langs?	Ja, de Spoorsingel blijft intact en autovrij.
Wat is de nokhoogte van de eensgezinswoningen t.o.v. de voorheen geplande appartementen?	Ca. 11 m is de hoogte van de eengezinswoningen met sheddak, de appartementen waren ca. 12/13 mtr hoog
Waarom zijn er minder woningen opgenomen in het plan dan voorheen?	Dit komt mede door het wegvallen van de KPN locatie. Ook de appartementen op de plaats van de bibliotheek zijn vervangen voor eengezinswoningen. Daarnaast is er meer ruimte voor groen en spelen meegenomen.
Wat gebeurt er bij de Schakel locatie?	Hier komen 10 huurwoningen volgens het voorloopige plan.
Verkeer achter de Spoorstraat, hoe gaat dit en uit de wijk rijden?	Hier komt een aparte ontsluiting voor en gaat niet via de Spoorsingel. Dit wordt verder toegelicht in het plan van Lagendijk Architecten.
Is er geen vrees dat er sluijverkeer via de Spoorsingel gaat rijden?	Nee, deze wordt afgesloten voor verkeer.
Waarom horeca in het Stationsgebouw en geen woningen?	De wens van de gemeente is om samen met de ontwikkelaar Van Wijnen en met de bewoners te kijken naar een invulling van het Stationsgebouw, die ruimte geeft aan ontmoeten. Dit kan daghoreca zijn, maar ook bijv. dagbesteding of een buurthuis. Het Stationsgebouw is echter wel in bezit van Van Wijnen. Mochten voornoemde initiatieven niet haalbaar (financieel) blijken dan is wonen het alternatieve scenario.
De invulling van het Stationsgebouw kan dus nog wijzigen?	De ontwikkeling wordt participatief opgepakt, dus omwonenden kunnen meepraten over de beste invulling. Komen we hier niet uit, dan is appartementen natuurlijk een logische optie.
De herenhuizen het dichtstbij de Waterhof, zijn dit er 6 of 7? Hierover is onduidelijkheid t.o.v. vorige tekeningen	Het juiste aantal is 7
Wat gebeurt er met de bestaande bomen langs de Spoorstraat?	Waar mogelijk blijven bestaande bomen gehandhaafd. Dit is echter ook afhankelijk van bijv. de uit te voeren rioolvernieuwing wat ook invloed kan hebben op de wortelstructuur van de bomen
Openbaar gebied	
Er zijn nu parkeerplaatsen gepland op de bushalte, is dit geen probleem?	De bushalte is niet langer nodig. De buurtbus kan ook langs de straat of bijv. op de hoek van het plein stoppen. Daarmee komt er een mooie ruimte vrij voor extra parkeerplaatsen.
Onderschat u de functie van de Koestraat? Veel doorgaand verkeer.	De omringende straten blijven gelijk. Op het Stationsplein wordt het verkeer door o.a. duidelijke bestrating rondom het plein geleid en daarmee gedwongen om rustig te rijden.
De verkeersstroom in het gebied wordt groter door extra woningen. Wordt de ruimte dan niet te krap?	Zie voorgaande antwoord. Uw zorgen worden meegenomen door Langendijk Architecten in het vervolg ontwerptraject.
Ontstaat er geen chaotische situatie op het plein door alle verschillende functies daar?	Zie voorgaande antwoord. Uw zorgen worden meegenomen door Langendijk Architecten in het vervolg ontwerptraject.
Klopt de ingetekende groenstrook langs de Waterhof op de tekening, is deze op schaal ingetekend?	Ja, dit is op schaal en klopt zoals weergegeven.
Hoe wordt er omgegaan met de overgang van Spoorsingel naar het plan?	De Spoorsingel en haar prachtige bomen blijven behouden en afgeschermd voor verkeer. De parallel lopende weg langs de nieuwe huizen wordt zoveel mogelijk met hagen afgeschermd, bergingen worden waar nodig in pergola's en groen ingepakt. Het openbaar gebied in het plan wordt zo klimaatadaptief ingericht (grasbetontegels, groen, wadi etc.)
Wordt de riolering langs de gehele Spoorstraat vervangen?	Jos Lansbergen gaat dit na en geeft hier een terugkoppeling op.