


Overige vragen omwonenden:	Antwoord:	Opmerking:
Architectuur:		
In hoeverre is de kleur stenen nog aan te passen?	Geformuleerd in brief van 31 mei 2022 zoals verzonden aan omwonende en gepubliceerd op www.wonenaandespoorsingel.nl en de gemeentelijke website.	
In hoeverre is klassieke stijl nog mogelijk?	Geformuleerd in brief van 31 mei 2022 zoals verzonden aan omwonende en gepubliceerd op www.wonenaandespoorsingel.nl en de gemeentelijke website.	
Wat is de maximale nokhoogte?	Geformuleerd in brief van 31 mei 2022 zoals verzonden aan omwonende en gepubliceerd op www.wonenaandespoorsingel.nl en de gemeentelijke website.	
Stedenbouw:		
In hoeverre is er doorkijk tussen de huizen mogelijk?	Er zijn verschillende doorkijken in het plan meegenomen. Deze doorkijken worden ingericht met groen, wandelpaden en/of parkeervoorzieningen.	
Kunnen de doorloop paden nog worden aangepast tov de huizen?	De stedenbouwkundige opzet is zo ingericht dat er verschillende doorlooppaden in het plan aanwezig zijn. Deze zijn gepositioneerd vanuit stedenbouwkundig oogpunt om doorzichten en toegangswegen te creëren in het plangebied. De positie van deze doorzichten wordt niet aangepast in het plan.	
Openbare ruimte:		
Wat komt er aan groenvoorziening tussen spoorsingel en de bovengenoemde 7 kavels? Voor wiens rekening komt het onderhoud?	Dit wordt nog ontworpen door de landschapsarchitect en met behulp van de input uit het participatietraject die nog georganiseerd zal worden. De gemeente onderhoudt de openbare ruimte	
Spoorsingel:		
Blijft de doorgang ter hoogte van Spoorstraat 28/30 bestaan? Blijft de Spoorsingel de gradatie “alleen voor bestemmingsverkeer” houden?	Conform huidige stedenbouwkundige uitgangspunten zal er een doorgang ter hoogte van voornoemde adressen komen. Ja	Uitsnede doorsnede ter hoogte van Spoorstraat 28/30
Het project met de naam: “Wonen aan de Spoorsingel” suggereert dat er voordeuren komen aan de Spoorsingel. Komen er voordeuren aan de Spoorsingel en zo ja waar? Hoe wordt voorkomen dat de Spoorsingel een soort sluipteg wordt?	Parallel aan de Spoorsingel wordt een nieuwe weg gerealiseerd. Op basis van huidige uitgangspunten krijgen de 4 seniorwoningen gelegen aan deze nieuwe weg de voordeur aan deze weg en gericht naar de Spoorsingel. Door de bestaande verkeersmaatregel /bebording in stand te houden.	
Hoe wordt voorkomen dat aan de Spoorsingel (illegaal) wordt geparkeerd?	Er worden op het plangebied genoeg parkeerplaatsen voorzien voor de toekomstige woningen om dit te voorkomen.	
Openbare ruimte:		
Als een parallelstraat komt langs de Spoorsingel met daar bij parkeerhavens kan dat schade veroorzaken, bij de aanleg als later bij de watervoorziening, bij de oude lindebomen. Hoe wordt deze schade voorkomen?	De lindebomen zijn in het plan opgenomen en blijven behouden. Tijdens de realisatie wordt schade aan bestaande bomen zoveel mogelijk beperkt.	
Verkeer:		
Verkeersgeluid van de C.G. Roosweg (N210) is zodanig dat het geluid aan de Spoorsingel tot aan de Spoorstraat varieert van 57 dB tot 53 dB (zie ook bijlage). Voorkeurswaarde is max. 50 dB. Ondanks dat het een provinciale weg, is toch de vraag, wat gaat de gemeente aan het verkeersgeluid doen?	De N210 is een provinciale weg waar de gemeente weinig aan kan doen. We willen bij de Provincie wel een snelheidsverlaging onder de aandacht brengen. De verwachting is dat door de bebouwing van de Spoorzone de gevelbelasting aan de Spoorstraat afneemt.	
Bouw:		
Op welke manier wordt er geheid?	Voorafgaand aan de uitvoering zal er onderzoek worden gedaan naar de omliggende bebouwing, de kwaliteit van de omliggende bebouwing en de mogelijke gevolgen van de diverse heimethodieken. Op basis van dit onderzoek zal een keuze worden gemaakt uit de best toepasbare heimethodiek waarbij het uitgangspunt altijd is het voorkomen van schade.	
Hoe wordt trillingen voorkomen?	Trillingen kunnen niet altijd worden voorkomen, ongeacht de heimethodiek. Voorafgaand aan het heien wordt een zogenaamde expertise opname gedaan van de woningen in de directe omgeving van de bouwlocatie. Dit onderzoek bestaat uit het visueel (foto's en tekst) vastleggen van zichtbare gebreken.	
Wie is aansprakelijk voor schade op korte en lange termijn?	De aangetoonde veroorzaker van de betreffende schade is op korte termijn en lange termijn aansprakelijk voor schade.	
Hoe lang is het lange termijn?	Deze termijn is niet gedefinieerd.	